

Blok 46 – Fællesrum, lejekontrakt

LEJEKONTRAKT

Fællesrummet beliggende Birkhøjterrasserne 453, 3520 Farum. Lejeaftalen giver brugsret til fællesrummet med tilhørende køkken og toilet, samt alt tilhørende (ikke aflåst) inventar såsom møbler, hårde hvidevarer, service, højttalere, TV, spillemaskine og andet udstyr i rummet.

Lejer

Navn	Lejlighed	Telefon nummer
------	-----------	----------------

Udlejer

Blok 46, ved bestyrerne af fællesrummet: Michael 452D /Janne 454E / Anja 452E

Betaling

Depositum på 500 kr., der betales kontant.

Der betales **500 kr. kontant** til en af ovennævnte ved underskrivelse af denne lejekontrakt, som betingelse for udlevering af nøgle til fællesrummet. ~~Lejen må beregnes for brug af rummet, ikke for forberedelse til fest og oprydning, forudsat den samlede lejeperiode ikke er længere end en weekend, startende fredag aften og afsluttet søndag senest kl. 14.00~~

De opkrævede 500 kr. bliver betalt tilbage, hvis fællesrummet afleveres rengjort og i øvrigt, som beskrevet i reglerne for leje af fællesrummet.

Aftalt lejeperiode

Fra:	Til:	kl. 14.00	I alt:
Dato og klokkeslæt	Dato og klokkeslæt		Antal døgn Udlejer

Lejebetingelser

Supplerende lejebetingelser, med billeder af hvordan rummet skal afleveres, kan ses i mappen i lokalet.

Lokalerne skal være ryddet, rengjort og afleveret efter de gældende retningslinjer for brug af fællesrummet senest på det angivne tidspunkt. Såfremt fristen overskrides med mere end 3 dage, vil depositum ikke blive tilbage betalt og der gives en advarsel.

Hvis der i lejeperioden sker skader på lokale, inventar eller andet udstyr, eller bortkommer inventar, skal forholdene udbedres/indkøbes og betales af lejer. Manglende betaling heraf er at sidestille med manglende betaling af boligafgift/fællesudgifter. I yderste konsekvens kan manglende betaling medføre klage over beboer til KAB, samt civilt søgsmål.

Det er derfor meget vigtigt at have en indboforsikring til dækning af uforudsete hændelser!

Ved underskrift erkender lejer at have læst reglerne for benyttelse, at rummet er gennemgået med udlejer og at være erstatningsansvarlig for nye skader eller mangler ved aflevering.

Depositum tilbagebetalt dato/Lejer:

Udlejer

Erkendte skader/mangler på lokaler og/eller udstyr, inden udlejning påbegyndes:

Del/part:

Skade/beskrivelse:

Del/part:	Skade/beskrivelse: