

Vedhæftet er KAB's hørings svar af 4. oktober 2017, nævnets supplerende høring af 4. oktober 2017 til KAB samt KAB's svar af 23. oktober 2017 herpå. Nævnet skal anmode om evt. supplerende bemærkninger senest på fredag den 27. oktober 2017 kl. 12.00, hvorefter nævnet træffer afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen

Helene Olesen
Sekretær for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet Ballerup Kommune og Furesø Kommune

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 1877 (telefontid kl. 10-12)
E-mail: naevn@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Kurt Rytter [<mailto:krj@kab-bolig.dk>]
Sendt: 4. oktober 2017 11:13
Til: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)
Cc: Maiken Kihlberg Nissen; Simon Nyvang Simonsen; Bettina Jarl Darlslund
Emne: VS: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til Beboerklagenævnet
v/Helene Tranderup Olesen

I forlængelse af denne sags fremsendelse i går har jeg opdaget en beklagelig slåfejl. Vedrørende den vedtægts- og lovmæssige tegningsret henviser jeg til §11 stk. 4. Den korrekte henvisning er § 12, stk. 4. Jeg beklager fejlen. Furesø Boligselskabs vedtægter vedlægges til orientering.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Fra: Kurt Rytter
Sendt: 3. oktober 2017 15:13
Til: 'naevn@balk.dk'
Cc: Maiken Kihlberg Nissen; Simon Nyvang Simonsen; Bettina Jarl Darlslund
Emne: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til Beboerklagenævnet
v/ Helene Tranderup Olesen

Jeg skal hermed fremsende vore bemærkninger til ovenstående sag.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Vester Voldgade 17 • 1552 København V
T 33 63 10 00 • www.kab-bolig.dk

[Følg KAB på Facebook >](#)

----- Videresendt meddelelse -----

From: "Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)" <naevn@balk.dk>
To: "'Kurt Rytter'" <krj@kab-bolig.dk>
Cc:
Bcc:
Date: Wed, 4 Oct 2017 12:32:51 +0000
Subject: SV: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Beboerklagenævnet skal i forlængelse af jeres hørings svar af 3. oktober 2017 bede om at få uddybet følgende:

- **I har anført s.1 nederst, at det "fremgår endvidere af de lokale regler, at ændringsforslag kan behandles" . Nævnet skal bede om at få oplyst, præcis hvilke(n) lokal(e) regel I herved henviser til. Nævnet bemærker, at ifølge § 9, stk. 4, i Blokrådets forretningsorden vil ændringsforslag vedtaget på et husmøde, som er indgivet rettidigt, foreligge renskrevet og mangfoldiggjort på BR-mødet. Nævnet beder om at få oplyst, om det omtvistede ændringsforslag har været mangfoldiggjort på blokrådsmødet i overensstemmelse hermed. Hvis ikke, bedes I begrunde forretningsudvalgets undladelse heraf. Endvidere bedes det oplyst, hvem der under mødet traf beslutning om,**

at ændringsforslaget ikke skulle sættes til afstemning/at forslaget skulle afvises. Det fremgår således alene af referatet, at afstemningstema 2 "udgik" efter vedtagelse af afstemningstema 1. Det fremgår ikke af referatet, hvilken beslutning, der er truffet i relation til det indsendte ændringsforslag, udover at dirigenten ifølge s. 35 i referatet "gentager, at begge ændringsforslag er afvist."

- I har anført, at "man ikke kan afstemme om forslag, der reelt indebærer en delegation af tegningsretten til et forum, der ikke kan delegeres denne kompetence, jf. Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser. Dette fremgår ligeledes af Farum Midtpunkts interne regler". Nævnet beder om at få oplyst, hvilke bestemmelser i almenboligloven og tilhørende bekendtgørelser samt interne regler i Farum Midtpunkt, I herved henviser til. Nævnet beder samtidig om at få uddybet, præcis hvilke elementer i det fremsatte ændringsforslag, I vurderer er ulovligt, herunder hvorfor I mener, at forslaget indebærer en ulovlig delegation. I bedes henvise til konkrete retsregler til støtte for jeres vurdering.

- I har anført, at Bjarne Zetterstrøms fremstilling af sagsforløbet på flere punkter er faktisk forkert. Hvis I finder, at der er fejl i Bjarne Zetterstrøms sagsfremstilling af relevans for Beboerklagenævnets behandling af sagen, skal nævnet bede om jeres fremstilling af sagsforløbet.

Nævnet skal bede om en besvarelse af ovennævnte inden 7 dage, hvorefter nævnet træffer afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag. Sagen forventes behandlet på nævnets møde den 2. november 2017.

Selve indkaldelsen og dagsordenen til møderne 3. og 15. august 2017 bedes vedlagt.

Med venlig hilsen

**Helene Olesen
Sekretær for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet Ballerup Kommune og
Furesø Kommune**

**Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup**

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 1877 (telefonid kl. 10-12)
E-mail: naevn@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Kurt Rytter [mailto:krj@kab-bolig.dk]
Sendt: 4. oktober 2017 11:13
Til: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)
Cc: Maiken Kihlberg Nissen; Simon Nyvang Simonsen; Bettina Jarl Darlslund
Emne: VS: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til Beboerklagenævnet
v/Helene Tranderup Olesen

I forlængelse af denne sags fremsendelse i går har jeg opdaget en beklagelig slåfejl. Vedrørende den vedtægts-og lovmæssige tegningsret henviser jeg til §11 stk. 4. Den korrekte henvisning er § 12, stk. 4. Jeg beklager fejlen. Furesø Boligselskabs vedtægter vedlægges til orientering.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Fra: Kurt Rytter
Sendt: 3. oktober 2017 15:13
Til: ['naevn@balk.dk'](mailto:naevn@balk.dk)
Cc: Maiken Kihlberg Nissen; Simon Nyvang Simonsen; Bettina Jarl Darlslund
Emne: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til Beboerklagenævnet
v/ Helene Tranderup Olesen

Jeg skal hermed fremsende vore bemærkninger til ovenstående sag.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Vester Voldgade 17 • 1552 København V
T 33 63 10 00 • www.kab-bolig.dk

[Følg KAB på Facebook >](#)

----- Videresendt meddelelse -----

From: Kurt Rytter <krj@kab-bolig.dk>

To: "Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)" <naevn@balk.dk>

Cc: Thomas Jensen <tjn@kab-bolig.dk>, "Anette Ågård Nielsen" <aaa@kab-bolig.dk>, Maiken Kihlberg Nissen <mkn@kab-bolig.dk>

Bcc:

Date: Mon, 23 Oct 2017 12:58:21 +0000

Subject: SV: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til sekretariatet

Med henvisning til nedenstående spørgsmål kan jeg oplyse følgende:

- De "lokale regler" er Blokrådets forretningsorden, som nævnet efterfølgende beskriver. Og jeg kan oplyse, at ændringsforslagene er fremlagt renskrevne og mangfoldiggjorte på mødet den 15. august, hvor sagen var til behandling. Blokrådets medlemmer har således fået forelagt ændringsforslagene på mødet i overensstemmelse med reglerne.
- Ændringsforslagene sætte ikke ind af afstemning af 2 årsager. A) Retten til at indgå kontraktlige forhold med en entreprenør er fastlagt i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v . § 12, stk. 4 samt Furesø boligselskabs vedtægter § 11, stk. 4. Der er således ikke lovhjælp til, at denne kompetence delegeres til enkeltpersoner i Blok 46. B) dernæst er det altid dirigenten, som fastlægger afstemningsrækkefølgen af forslag med tilhørende ændringsforslag. Som det fremgår af referatet fra mødet den 15. august 2017, blev afstemningstema 1 vedtaget med 19 stemmer for, 1 undlod og 0 stemmer imod. Der var således en næsten enstemmig vedtagelse af afstemningstema 1, og når et forslag har flertal, så bortfalder afstemningen automatisk på andre forslag i samme sag.
- Vedrørende Bjarne Zetterstrøms fremstilling af sagen må jeg konstatere, at Bjarne Zetterstrøm først sent i forløbet kommer ind i sagen og gengiver sagen på 3. hånd. Han referer selv til et møde i Blok 46, hvor der kun er deltagelse af 4 beboere, som træffer denne afgørelse. Han er ikke en af de 4, men er enkelt beboer af de 4 – Michael Quist, sidder tillige i organisationsbestyrelsen so medlem, og han var til stede på mødet i april, hvor boligorganisationen pålagde Blokrådet af bringe denne sag til afslutning på et lovformeligt grundlag. Her er Blokrådet den kompetente forsamling, som kan træffe beslutning om hvorvidt dette arbejde skal gennemføres eller stoppes, og hvis det stoppes, hvorledes dette arbejde skal finansieres. Dette blev i første omgang forelagt Blokrådet i juni måned, med blev udsat til august på baggrund af en beslutning i BR. Så det er ikke rigtigt, at Blokken ikke har været inddraget i sagen før sent jf. Michael Quist dobbeltrolle, og han har da også sammen med de 3 andre lavet opslag om sagen i Blokken og resten af Midtpunktet i Maj/Juni. Bjarne Zetterstrøm efterlyser endvidere et tiltag "at forlige" sagen med repræsentanter for Blok 46. Men der er ikke noget at forlige. Nogle personer har begået fejl, hvilket der også anerkendes i klagen. Og sagsbehandlingen på Blokrådsmøderne er det forum, som kan debattere og beslutte i denne sag. Desværre har ingen repræsentanter fra Blok 46 ønsket at deltage i debatten her.

Såfremt Beboerklagenævnet ønsker yderligere forhold oplyst eller kommenteret, står jeg naturligvis til rådighed.

Dagsordener de 2 augustmøder vedlægges til orientering.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Fra: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn) [mailto:naevn@balk.dk]
Sendt: 23. oktober 2017 13:46
Til: Kurt Rytter
Cc: Jura
Emne: SV: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Høringssvar bedes fremsendt senest i morgen kl. 12.00 med henblik på høring af lejer inden nævnets kommende møde.

Med venlig hilsen

Helene Olesen
Sekretær for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet Ballerup Kommune og
Furesø Kommune

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 1877 (telefontid kl. 10-12)
E-mail: naevn@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Kurt Rytter [<mailto:krj@kab-bolig.dk>]

Sendt: 23. oktober 2017 13:00

Til: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)

Emne: SV: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til sekretariatet.

Den manglende tilbagemelding skyldes, at jeg har været fraværende i 14 dage. Jeg vender snarest tilbage i sagen

Med venlig hilsen

Kurt Rytter

Kundechef

Tlf. 33 63 11 26

krj@kab-bolig.dk

Fra: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn) [<mailto:naevn@balk.dk>]

Sendt: 23. oktober 2017 10:16

Til: Kurt Rytter

Cc: Jura

Emne: VS: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Nævnet ses ikke at have modtaget jeres svar på nævnets supplerende høring af 4. oktober 2017 nedenfor.

Jeres høringssvar af 4. oktober samt nævnets efterfølgende ubesvarede supplerende høring vil nu blive sendt til bemærkninger hos Bjarne Zetterstrøm, hvorefter nævnet træffer afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen

Helene Olesen

Sekretær for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet Ballerup Kommune og Furesø Kommune

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 4477 1877 (telefonid kl. 10-12)

E-mail: naevn@balk.dk

www.ballerup.dk

Fra: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)
Sendt: 4. oktober 2017 14:33
Til: 'Kurt Rytter'
Emne: SV: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Beboerklagenævnet skal i forlængelse af jeres hørings svar af 3. oktober 2017 bede om at få uddybet følgende:

• I har anført s.1 nederst, at det *"fremgår endvidere af de lokale regler, at ændringsforslag kan behandles*". Nævnet skal bede om at få oplyst, præcis hvilke(n) lokal(e) regel I herved henviser til. Nævnet bemærker, at ifølge § 9, stk. 4, i Blokrådets forretningsorden vil ændringsforslag vedtaget på et husmøde, som er indgivet rettidigt, foreligge renskrevet og mangfoldiggjort på BR-mødet. Nævnet beder om at få oplyst, om det omtvistede ændringsforslag har været mangfoldiggjort på blokrådsmødet i overensstemmelse hermed. Hvis ikke, bedes I begrunde forretningsudvalgets undladelse heraf. Endvidere bedes det oplyst, hvem der under mødet traf beslutning om, at ændringsforslaget ikke skulle sættes til afstemning/at forslaget skulle afvises. Det fremgår således alene af referatet, at afstemningstema 2 "udgik" efter vedtagelse af afstemningstema 1. Det fremgår ikke af referatet, hvilken beslutning, der er truffet i relation til det indsendte ændringsforslag, udover at dirigenten ifølge s. 35 i referatet "gentager, at begge ændringsforslag er afvist."

• I har anført, at *"man ikke kan afstemme om forslag, der reelt indebærer en delegation af tegningsretten til et forum, der ikke kan delegeres denne kompetence, jf. Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser. Dette fremgår ligeledes af Farum Midtpunkts interne regler"*. Nævnet beder om at få oplyst, hvilke bestemmelser i almenboligloven og tilhørende bekendtgørelser samt interne regler i Farum Midtpunkt, I herved henviser til. Nævnet beder samtidig om at få uddybet, præcis hvilke elementer i det fremsatte ændringsforslag, I vurderer er ulovligt, herunder hvorfor I mener, at forslaget indebærer en ulovlig delegation. I bedes henviser til konkrete retsregler til støtte for jeres vurdering.

• I har anført, at Bjarne Zetterstrøms fremstilling af sagsforløbet på flere punkter er faktisk forkert. Hvis I finder, at der er fejl i Bjarne Zetterstrøms sagsfremstilling af relevans for Beboerklagenævnets behandling af sagen, skal nævnet bede om jeres fremstilling af sagsforløbet.

Nævnet skal bede om en besvarelse af ovennævnte inden 7 dage, hvorefter nævnet træffer afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag. Sagen forventes behandlet på nævnets møde den 2. november 2017.

Selve indkaldelsen og dagsordenen til møderne 3. og 15. august 2017 bedes vedlagt.

Med venlig hilsen

Helene Olesen
Sekretær for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet Ballerup Kommune og
Furesø Kommune

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 1877 (telefonid kl. 10-12)
E-mail: naevn@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Kurt Rytter [<mailto:kri@kab-bolig.dk>]

Sendt: 4. oktober 2017 11:13

Til: Sekretariatet for husleje- og beboerklagenævn (naevn)

Cc: Maiken Kihlberg Nissen; Simon Nyvang Simonsen; Bettina Jarl Darislund

Emne: VS: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til Beboerklagenævnet
v/Helene Tranderup Olesen

I forlængelse af denne sags fremsendelse i går har jeg opdaget en beklagelig slåfejl. Vedrørende den vedtægts- og lovmæssige tegningsret henviser jeg til §11 stk. 4. Den korrekte henvisning er § 12, stk. 4. Jeg beklager fejlen. Furesø Boligselskabs vedtægter vedlægges til orientering.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Fra: Kurt Rytter
Sendt: 3. oktober 2017 15:13
Til: 'naevn@balk.dk'
Cc: Maiken Kihlberg Nissen; Simon Nyvang Simonsen; Bettina Jarl Darlslund
Emne: Svar på klage vedr. Farum Midtpunkt (sagsid: 03.12.17-G00-3-17)

Til Beboerklagenævnet
v/ Helene Tranderup Olesen

Jeg skal hermed fremsende vore bemærkninger til ovenstående sag.

Med venlig hilsen

Kurt Rytter
Kundechef

Tlf. 33 63 11 26
krj@kab-bolig.dk

Vester Voldgade 17 • 1552 København V
T 33 63 10 00 • www.kab-bolig.dk

[Følg KAB på Facebook >](#)

6 vedhæftede filer

[Vis eksempel af vedhæftet fil 20171003 Malersagen i FM.PDF](#)



[20171003 Malersagen i FM.PDF](#)

[Vis eksempel af vedhæftet fil 4100_20161123 Furesø vedtægter - endelig_underskrevet.pdf](#)



4100_20161123 Furesø vedtægter - endelig_underskrevet.pdf

[Vis eksempel af vedhæftet fil noname.eml](#)



noname.eml

[Vis eksempel af vedhæftet fil MP506-samlet \(6\).pdf](#)



MP506-samlet (6).pdf

[Vis eksempel af vedhæftet fil MP506A.PDF](#)



MP506A.PDF

[Vis eksempel af vedhæftet fil noname.eml](#)



noname.eml

