

# Blok 46 – Fællesrum, lejekontrakt

## LEJEKONTRAKT

Fælleslokalet beliggende Birkhøjterrasserne 453, 3520 Farum. Lejeaftalen giver brugsret til fællesrummet med tilkørende køkken og toilet, samt alt tilhørende inventar såsom møbler, hårde hvidevarer, service, højttalere, TV, spillemaskine og andet udstyr i rummet.

### Lejer

---

Navn	Lejlighed	Telefon nummer
------	-----------	----------------

### Udlejer

Blok 46, ved bestyrerne af fællesrummet, Michael 452 D / Sebastian 456 C.

### Betaling

Leje pr. påbegyndt døgn: 100 kr. Depositum: 0 kr.

Der indbetales således minimum 100 kr. på blok 46's bankkonto, kvittering fremvises ved underskrift af denne lejeaftale, som betingelse for udlevering af nøgle til fællesrummet. Lejen påberegnes fro brug af rummet, ikke for forberedelse til fest og oprydning, forudsat den samlede lejeperiode ikke er længere end en weekend, startende fredag aften og afsluttet søndag formiddag.

### Aftalt lejeperiode

---

Fra:	Til:	I alt:
Dato og klokkeslet	Dato og klokkeslet	Antal døgn

### Lejebetingelser

Supplerende lejebetingelser, med billeder af hvordan rummet skal afleveres, kan ses på hjemmesiden: <http://blok46.dk/faellesrum/regler-for-benyttelsen>. Kan ses på den udleverede iPad mini.

Det er ikke tilladt at udleje, fremleje eller udlåne lokalerne til lejer, der ikke er beboer i blok 46. Underskrivende beboer skal være over 18 år gammel.

Lokalerne skal være ryddet, rengjort og afleveret efter de gældende retningslinjer for brug af fællesrummet senest på det angivne tidspunkt. Såfremt fristen overskrides, vil lejeren blive opkrævet yderligere leje pr. påbegyndt døgn indtil udestående forhold er bragt i orden og godkendt af en af udlejerne.

Skader på lokale, inventar eller andet udstyr, eller bortkommet inventar, fratrækkes depositum. Såfremt depositum ikke er tilstrækkeligt erstatningsbeløb, vil lejer blive opkrævet herfor. Manglende betaling heraf er at sidestille med manglende betaling af boligafgift/fællesudgifter. I yderste konsekvens kan manglende betaling medføre klage over beboer til KAB, samt civilt søgsmål.

### **Det er derfor en ekstrem god ide at have en indbo forsikring til dækning af uforudsete hændelser!**

Ved underskrift erkender lejer at have læst reglerne for benyttelse, at rummet er gennemgået med udlejer og at være erstatnings-ansvarlig for skader/mangler ved aflevering.

---

Dato/Lejer:	Udlejer
-------------	---------

Erkendte skader/mangler på lokaler og/eller udstyr, inden udlejning påbegyndes:

Del/part:	Skade/beskrivelse: